

PRESS RELEASE

Redevco creëert pan-Europees retail park-platform door meerderheidsbelang in Duitse redos te nemen

- **Acquisitie sluit aan bij Redevco's missie om een betrouwbare partner te zijn bij het creëren van duurzame en leefbare steden**
- **Het beheerd vermogen van Redevco stijgt hiermee van € 6,7 miljard naar bijna € 10 miljard**
- **redos behoudt operationele onafhankelijkheid en senior leiderschap**

Amsterdam, mei 3, 2022 – Redevco, een van Europa's grootste particuliere vastgoedinvesteerders, heeft een meerderheidsbelang verworven in redos, de in Hamburg gevestigde specialist in grootschalige retail- en stedelijk logistiekvastgoed.

Na de oprichting in 2004 heeft redos in Duitsland een sterke reputatie opgebouwd als betrouwbare exploitant van retail warehouse parken en buurtcentra. Het bedrijf heeft bovendien een groeiende tak die zich richt op stedelijk logistiek vastgoed, dat een geïntegreerde benadering van stedelijke gebieden mogelijk maakt.

De overname versterkt Redevco's marktpositie, vooral in het zeer aantrekkelijke en veerkrachtige retailparksegment, en verhoogt het beheerd vermogen (AuM) van € 6,7 miljard tot ongeveer €9,7 miljard.

Andrew Vaughan, CEO Redevco: "De overname van redos vergroot Redevco's vermogen onder beheer en ondersteunt onze missie om stedelijke gebieden duurzamer en leefbaarder te maken. De acquisitie van zo'n sterke en bekende partij in Duitsland biedt ons dan ook een uitstekende basis om een pan-Europees retail warehouse park-platform te creëren en is daarnaast een mooie springplank naar stedelijke logistiek."

redos behoudt zijn operationele onafhankelijkheid en senior management, waaronder CEO Oliver Herrmann, die minderheidsaandeelhouder blijft, net als CFO Carsten Wimmer.

Oliver Herrmann, CEO redos: "Redevco en redos delen dezelfde visie en waarden en we verheugen ons zeer op onze samenwerking. Beide bedrijven hebben duurzaamheid hoog in het vaandel en zien het als een aanjager van positieve verandering in de gebieden waar we actief zijn. Door onze expertise op het gebied van grootschalige retail en stedelijk logistiek vastgoed in de Duitse markt te combineren met Redevco's internationale schaalgrootte, langetermijnaanpak en financiële slagkracht, versterken we onze leidende positie aanzienlijk in het segment van retail warehouse parks. Zo leggen we ook een solide basis voor toekomstige groei in nauwe samenwerking met onze investeerders."

Groei en diversificatie

Redevco is in 2020 gestart met een ambitieus programma om stedelijke gebieden te helpen verduurzamen en leefbaarder te maken door haar portefeuille te diversifiëren en laten groeien tot ongeveer € 10 miljard. Naast het verder openstellen van het pan-Europese investeringsplatform voor gelijkgestemde investeerders, kijkt Redevco ook naar alternatieve manieren om uit te breiden, via bijvoorbeeld vermogensbeheermandaten voor derden en overnames van bedrijven en hun portefeuilles.

Herman Jan Faber, Head of Business Development Redevco: "De overname van redos is een belangrijke eerste mijlpaal in onze groeistrategie, die volledig gericht is op stedelijke gebieden. Door de complementaire capaciteiten van redos kunnen we ons beleggingsaanbod uitbreiden over verschillende sectoren. Deze overname is slechts een eerste stap en we kijken actief naar potentiële joint venture-mogelijkheden en verdere acquisities, in lijn met onze strategie en missie."

Redevco werd bij deze transactie ondersteund door financieel adviseur PWC en juridisch adviseur Clifford Chance. redos werd bijgestaan door M&A adviseurs Pestlin & Co., juridisch adviseurs NN en advocaten REIUS Rechtsanwälte, Hamburg.

ENDS

PRESS RELEASE

Over Redevco:

Redevco, onderdeel van COFRA Holding AG, is een vastgoedbeheermaatschappij met een duidelijke focus op levendige plekken in heel Europa. Als partner in stedelijk onroerend goed investeren we in onroerend goed met het oog op de ontwikkeling van toekomstbestendige gebouwen op dynamische stedelijke locaties waar mensen willen wonen, werken en spelen. Onze gespecialiseerde beleggingsstrategieën, lokale vastgoedkennis en de schaal van ons pan-Europees platform stellen ons in staat waarde te creëren voor zowel onze investeerders als gebruikers. Onze zeer ervaren professionals kopen, ontwikkelen, verhuren en beheren eigenschappen, zodat de portefeuilles de behoeften van onze klanten optimaal weerspiegelen. Wij geloven in langetermijninvesteringen waarbij kwaliteit en duurzaamheid centraal staan. We hebben circa 262 beheerde activa met een totale portefeuillewaarde van ongeveer € 6.7 miljard.

* Redevco heeft geen vergunning of is niet geregistreerd in de EER voor het leveren van gereguleerde portefeuillebeheerdiensten.

Over redos

De redos Group, gevestigd in Hamburg, is een van de toonaangevende onafhankelijke winkelvastgoedspecialisten in Duitsland en richt zich op investeringen, vermogensbeheer, fondsbeheer, herontwikkeling, leasing en advies. Als belegger en actieve vermogensbeheerder bestrijkt het bedrijf de gehele waardeketen van grootschalige winkelpanden in hybride en conventionele winkelcentra, retailparken en hypermarkten. redos bedient alle vastgoedrisicoklassen en biedt een brede scala aan beleggingsvehikelen voor institutionele beleggers. Het bedrijf treedt op als co-investeerder en heeft een uitstekende toegang tot huurders en diepgaande expertise op het gebied van revitalisering. redos kan ook terugkijken op een lange staat van dienst op het gebied van herstructurering en waardeoptimalisatie van bestaand vastgoed. De winkelvastgoedspecialist beheert momenteel een portefeuille van circa € 3,2 miljard op 104 locaties in heel Duitsland dat in totaal ruim 1.382 miljoen m² aan verhuuroppervlakte bestrijkt. Met zijn vastgoeddatabase ROB heeft het bedrijf ook toegang tot gedetailleerde informatie over ongeveer 18.000 winkellocaties in heel Duitsland.

Voor meer informatie:

Priscilla Tomasoa
Head of Corporate Communications
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, Nederland
+31 20 599 6262
priscilla.tomasoa@redevco.com
www.redevco.com