

## PRESS RELEASE

# Redevco rondt eerste lening af voor haar nieuwe real estate credit divisie

- Financiering ondersteunt kantoorontwikkelingsproject op 10 Salisbury Square in de City of London, ontwikkeld door Original Works, een nieuw platform gesponsord door Invesco Real Estate en Simten.
- Eerste investering benadrukt de nieuwe strategie van Redevco om in te spelen op de toenemende vraag van kredietnemers naar financiering voor de aankoop en renovatie van vastgoed, evenals de bouw van hoogwaardige nieuwbouwprojecten in kernmarkten in Europa.

---

**London, 1 april 2025** - Redevco, een van Europa's grootste particuliere vastgoedinvesteerders, heeft met succes zijn eerste lening afgerond vanuit het onlangs gelanceerde Real Estate Debt-platform – een mijlpaal in de uitbreiding van het bedrijf naar vastgoedfinanciering.

De financiering van £47,5 miljoen (€56,8 miljoen) ondersteunt de aankoop en renovatie van een ongeveer 5.200 m<sup>2</sup> groot, kantoorgericht project op 10 Salisbury Square in de City of London. Het pand wordt herontwikkeld door Original Works, een nieuw platform gesponsord door Invesco Real Estate – de wereldwijde vastgoedtak van Invesco Ltd. (NYSE: IVZ) met een vermogen van £65,5 miljard – en Simten. De lening werd geregeld door Brotherton Real Estate.

Het project omvat een uitgebreide renovatie en uitbreiding van het bestaande pand om kantoorruimte van Grade A-niveau te realiseren, met een sterke focus op gezondheid, vooruitstrevend ontwerp en de hoogste duurzaamheidsambities, waaronder energielabel A en een BREEAM Outstanding-certificering. Deze investering sluit aan bij de strategie van Redevco om transitievastgoed te ondersteunen via haar nieuwe Real Estate Debt-platform. De financiering is gestructureerd als een Groene Lening, in overeenstemming met de Green Loan Principles van de Loan Market Association (LMA).

**Neil Slater, CEO van Redevco**, licht toe:

“Onze uitbreiding naar vastgoedfinanciering is een belangrijke aanvulling op onze kerncompetenties. Deze eerste lening is een mijlpaal die nauw aansluit bij onze missie om waarde te creëren voor investeerders door middel van transformerend vastgoed. We zijn verheugd samen te werken met toonaangevende institutionele partijen aan projecten zoals deze – een trots moment voor iedereen bij Redevco.”

**Richard Craddock, Hoofd Real Estate Debt bij Redevco, voegt toe:**

“Wij zijn verheugd Invesco en Simten’s Original Works-platform te ondersteunen met deze financiering, die volledig aansluit op onze strategie om best-in-class en toekomstbestendige activa te financieren die duurzame resultaten opleveren. We kijken ernaar uit om privaat kapitaal te blijven mobiliseren en sterke, consistente rendementen met impact te realiseren – zowel voor onze eigen balans als voor co-investeerders.”

**Mike Rayner, Directeur van Original Works, zegt:**

“Deze financiering biedt ons een maatwerkoplossing waarmee wij onze plannen voor 10 Salisbury Square kunnen realiseren. We kijken ernaar uit een uniek gebouw te creëren dat inspeelt op de groeiende vraag van huurders naar hoogwaardige, duurzame werkplekken. Onze gedeelde visie op het herpositioneren van kantoorvastgoed maakte deze samenwerking tot een natuurlijke match.”

**Ben Rustin, Directeur van Brotherton Real Estate, voegt toe:**

“Er is veel interesse van financiers in brown-to-green kantoorontwikkelingen op toplocaties. Door een afname in de ontwikkelingspijplijn blijft de vraag naar duurzame kantoorruimte van hoge kwaliteit stijgen, wat bijdraagt aan huurprijsstijgingen en aantrekkelijke kansen biedt voor financiers.”

Het Real Estate Debt team van Redevco verstrekt leningen in alle grote Europese markten en voor verschillende vastgoedcategorieën, waarbij zij kredietnemers ondersteunen met op maat gemaakte financieringsoplossingen. De focus ligt op het realiseren van duurzame resultaten, waaronder acquisitie- en capex-lijnen, evenals projectfinanciering, meestal onder het kader van Groene Leningen of Duurzaamheidsgebonden leningen.

Original Works werd bij de financiering geadviseerd door Brotherton Real Estate, Burges Salmon en Herbert Smith Freehills. Redevco werd geadviseerd door Stephenson Harwood en Knight Frank.

## **EINDE**

### **Contacts:**

Priscilla Tomaso

Head of Marketing and Communications Redevco

[Priscilla.tomaso@redevco.com](mailto:Priscilla.tomaso@redevco.com)

M. +31 6 53 264486

### **About Redevco**

Redevco is one of Europe’s leading privately-owned real estate managers, overseeing a portfolio valued at €9.5 billion as of January 1, 2025. The company is committed to building value for investors and enriching communities through transformative real estate. It offers specialist investment strategies focused on repurposing best-in-class high street retail into mixed-use assets, investing in retail parks & logistics and growing our presence in the residential & living space. In addition, Redevco Capital Partners focuses on special situations opportunities and our real estate debt arm

provides transitional lending solutions. Expert real estate teams in seven locations across Europe ensure that the portfolios Redevco manages optimally reflect the needs of our clients. For more information, visit: [www.redevco.com](http://www.redevco.com).

#### **About Simten**

Simten is a London based developer of progressive buildings - healthy, low carbon and focussed on the needs of their users. They currently have circa £2 billion GDV of development in planning or on site, creating or upgrading c. 1 million sq. ft of high-quality mixed-use space. Simten's approach is built on our long-term thinking and in our mission to deliver sustainable development we are producing some of the lowest carbon developments in London. For further information, visit:

<https://www.simten.co.uk/>

#### **About Invesco Ltd.**

Invesco Ltd. (Ticker NYSE: IVZ) is a global independent investment management firm dedicated to delivering an investment experience that helps people get more out of life. Our distinctive investment teams deliver a comprehensive range of active, passive and alternative investment capabilities. With offices in more than 20 countries, Invesco managed £1.5 trillion in assets on behalf of clients worldwide as of 31 December 2024. For more information, visit: [www.invesco.com/corporate](http://www.invesco.com/corporate).

#### **About Invesco Real Estate**

Invesco Real Estate is a global leader in the real estate investment management business with £65.5 billion in real estate assets under management, 606 employees and 21 regional offices across the U.S., Europe and Asia. Invesco Real Estate has a 40-year investment history and has been actively investing across the risk-return spectrum, from core to opportunistic, in equity and debt real estate strategies, and in direct and listed real estate for its c. 450 institutional client relationships during this time. In Europe, Invesco Real Estate has eight offices in London, Munich, Milan, Madrid, Paris, Prague, Luxembourg and Warsaw, and 187 employees. It manages 205 assets across 14 European countries and with assets under management of £13.1 billion. The team has a strong track record across all the commercial sectors, hotels and residential sectors as of 30 September 2024.